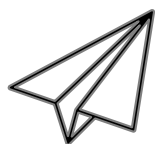


MÁSLOVICKÝ



ZPRAVODAJ

2 / 2024

Editorial

Vážení spoluobčané,

Máte před sebou druhé číslo Máslovického zpravodaje. Děkujeme všem, kteří nám vyjádřili svou podporu.

Pár malých upřesnění na úvod:

Čtete opravdový **Máslovický zpravodaj**. Pod tímto názvem byl zaregistrovaný Ministerstvem kultury.

Zpravodaj je **veřejný**, ne „soukromý“. Je **určený pro vás** – čtenáře. Chceme, aby byl dostupný všem, kdo bydlí v Máslovicích, nebo i pro další zájemce. Vydavatel je fyzická osoba, což je běžné a v souladu s tiskovým zákonem.

Máslovický zpravodaj není úplně samizdat – alespoň tedy nevzniká v ilegalitě, není rozšiřován potají, jako za minulého režimu. Ale hrdě se hlásíme k samizdatu ve smyslu, že **vzniká na vlastní náklady a děláme ho sami tzv. na koleni** (DIY).

Obsah čísla 2



- * Editorial str. 1
- * Ustavující schůze str. 1
- * Pohled zastupitele Hynka Kříže str. 2
- * TZ Koridor D8 str. 3
- * Vyjádření ke zpravodaji OU str. 3
- * Vltavská a ulička Vltavská-Spojovací str. 4
- * Hospodaření obce (1) str. 5
- * Křížovka str. 6
- * Pozvánka do Drast str. 6

Nalejme si čistého vína, když máme čas vinobraní.

Pěkné čtení přeji

Hynek Kříž, Katka Vojtíšková

POZVÁNKA NA USTAVUJÍCÍ SCHŮZI SPOLKU

Zváni jsou všichni občané a přátelé Máslovic, kteří mají zájem se společně s námi podílet na rozvoji rybníka Doláku, obce a jejího okolí. S cílem aktivně se zasadit o to, aby se nám zde dobře žilo.

Kdy: 10.10.2024 od 19 hodin

Kde: hospoda Máslovice

Co: * schválení stanov

* volba statutárního orgánu

* diskuse



Svolavatelé: Hynek Kříž, Martin Němeček, Katka Vojtíšková

Pohled zastupitele

Vážení spoluobčané,

tímto Vám ze srdce děkujeme za Vaši podporu. Přiznám se, že jsem byl dojatý jejím rozsahem a potvrzením situace, že rozhodně nejsme sami. Velice si toho vážíme a budeme Vás nadále informovat o dění v obci.

Žně ve Vltavské

A máme po žních! Živý plot v ulici Vltavská byl posekán za cca 7 hodin práce ve dvou lidech. A pak, že to nejde! Odvoz pořezu jsme si zajistili a nebyl drahý. Technika zakoupená obcí seká skoro sama!

Paní starostka s panem místostarostou práci vyčíslili jako DPP na krásných 3.400 Kč. Že to není původně domluvená poloviční částka z 35.000 Kč mi nevadí. Nedělal jsem to pro peníze. Ale abych dokázal lidem, že se to dá udělat i levněji. A dá!

Prý to nebylo tak krásné, jako obvykle. A že nebyly ostříhány další keře na návsi, o kterých samozřejmě nebyla při zadávání práce řeč. Tak jen bacha příště, až si budete domlouvat práci pro obec. Myslím, že jako úkolovka za 5.000 Kč a místní borci se o to poperou.

A jestli se nás tímto snaží paní starostka přesvědčit, že to jinak nejde, tak je otázkou, jestli vynakládat opakovaně nemalé prostředky na údržbu živého plotu, který tam být vůbec nemusí. Myslím, že rozšíření vozovky by uvítali všichni občané zde v ulici bydlící o popelářích a dalších dopravních nemluvě.

K urážkám místního specialisty na živý plot se nebudu vyjadřovat. Je to pod mou úroveň. Co se mě ale hodně dotklo, bylo očerňování a zastrašování mého spolupracovníka za údajně nevykonanou práci jinde. Styďte se!

Rybník Dolák

V poslední době se po přívalových deštích opakovaně zanesl a ucpal přítok do rybníku Dolák. V rybníku bylo málo vody. S partou nadšenců jsme to byli zprůchodnit a opravit boční hráze, aby voda opět přitékala. Vyčistili jsme stavidlo a bylo to hezky strávené dopoledne s partou bezva lidí, kterých si nesmírně vážím.

Oznamujeme datum konání ustavující schůze spolku "pro obnovu – nejen rybníku" (jméno můžeme prodiskutovat) na 10.10. Naším prvním cílem je údržba rybníku a jeho břehu. Odstranění železného plotu v souladu s požadavky „lesů“. Možnost chytání ve stylu chyt' a pusť pro všechny zájemce o rekreační rybolov dle stanov rybářského řádu. Každý zájemce je vítán!

Kulečnick je jako nový

Před cca dvěma lety jsem domluvil s vedením obce renovaci kulečnickového stolu financované z pětikorun vybraných za hru. Tímto děkujeme vedení obce, že v tomto dodrželo slovo. Kdo již měl možnost vyzkoušet „stůl“ po renovaci, uzná, jaký je to neskutečný rozdíl ve hře! Původně po ohledání místa činu odborníkem, který renovaci prováděl, to vypadalo jen na výměnu plátna. Ale po jeho odstranění bylo jasné, že i mantinely si zaslouží vyměnit. A tak se částka lehce navýšila. Zaplatíme další a další hrou.



Hynek Kříž

Rok po navýšených hlukových limitů a prodlužování tunelu Líbeznice

Jednoznačně vítáme, že se i přes zásadní navýšení hlukových limitů od 1. 7. 2023 dál hledá shoda s dotčenými samosprávami a že investor stavby VRT Podřipsko – Správa železnic – nepovažuje navýšení limitů o +5 dB za důvod pro zkracování či dokonce nerealizaci tunelu Líbeznice.

Prodlužování tunelu Líbeznice – nový standard pro všechny?

V červnu média informovala o tom, že Správa železnic nadvakrát prodloužila plánovaný tunel v Líbeznicích, který má sloužit vysokorychlostním vlakům mezi Prahou a Drážďany, na 3 400 metrů (z dosavadních 2 700 metrů). Původně měla trať vést kolem Líbeznice po povrchu, což by znamenalo značnou hlukovou zátěž pro obyvatele. Obec Líbeznice však mezi lety 2016-2019 úspěšně vyjednala změnu na tunelovou variantu. V té době byl starostou obce současný ministr dopravy Martin Kupka.

Líbeznický úspěch i přes navýšené hlukové limity

Dnes (pozn. 1.7.2024) je tomu přesně rok, co platí nové hlukové limity umožňující zvýšenou hlučnost kolem dopravních staveb. Jejich platnost neohrozil ani odpor veřejnosti a

samospráv napříč republikou ani senátorská stížnost podaná k Ústavnímu soudu. Je nezpochybnitelným faktem, že nadměrný hluk má dlouhodobý negativní dopad na kvalitu života občanů dotčených území. Postup investora Správy železnic u Líbeznického tunelu dává naději, že i budování

strategické infrastruktury lze realizovat ohleduplně ke svému okolí. **Jako sdružení obcí kolem dálnice D8 gratulujeme k tomuto průkopnickému činu!** Současný ministr dopravy Martin Kupka se ještě jako starosta zasadil o vytvoření nového standardu projektové přípravy, který zohledňuje potřeby obce a jejích obyvatel. I díky jeho úsilí se podařilo dosáhnout technického řešení, které minimalizuje negativní dopady na životní prostředí i kvalitu života. Nemělo by se však týkat jen obce Líbeznice!

Precedens vstřícného chování Správy železnic k obcím

Oceňujeme i Správu železnic za vstřícnost a spolupráci s obcí Líbeznice i po navýšení hlukových limitů. Tento přístup je hoden následování a měl být standardem pro ostatní samosprávy. Je třeba zajistit, aby všechny dotčené obce měly stejnou možnost ovlivnit podobu projektů, které se jich týkají, a aby byla zohledněna jejich místní specifika a potřeby.

Závěr

Tunel v Líbeznicích představuje významný úspěch nejen pro místní obyvatele, ale také jako precedens pro další infrastrukturní projekty v České republice. Věříme, že stejná péče a důraz na ochranu zdraví a kvality života budou uplatňovány i v dalších obcích, které se nacházejí v blízkosti plánovaných staveb.

TZ: Koridor D8 ze dne 1.7.2024

Vyjádření k vybraným bodům reakce ve zpravodaji OÚ

Autoři píšou, že se musí pro obec „hledat někdo jiný“ za brigádníka, který pomohl se stříhem plotu ve Vltavské. Prý práci pro obecní úřad nestihl dokončit. To není pravda, práci měl hotovou. Jak Hynek píše, živý plot zabral pouze několik hodin jeden den. Zajímalo by nás, jaká urgentní práce obecního úřadu nesnese odkladu ani hodinu :-).

Krátkodobý pronájem „**po všech stránkách výhodný**“. Jak moc výhodný? Na zasedáních jsem se ptala, zda má obec odhad návratnosti investice. Nemá, prý by to bylo drahé. Paní starostka ho sama připravovat nebude. Prý také nejsou ubytovací kapacity. Máme k tomu nějaký průzkum? Těžko. Jako obvykle vycházíme z dojmů víc než z fakt. V Drastech v domě pro hosty nově nabízí k ubytování 16 pokojů!

Obec má „podnikat“ v ubytování, působit ve svatební oblasti? Bez plánu, logicky bez dotací, protože na tento účel nejsou. Kolik svateb tu za rok bude? Nemáme ani opečovávaná klidná veřejná prostranství bez dopravy, ani zámek, ani kostel či kapli. Už vůbec ne místo, kde by se dalo „zapařit“. Je to chiméra. Rozumnější se mi zdá vybudování malého ubytování pro dostupné bydlení – například startovací garsonky/byty pro dospívající mladou generaci, aby nemusela hledat drahé pod/nájmy v Praze. Byla by to služba pro občany, na kterou by mohli být i dotace.

Neplacení za žáky ZŠ z Máslovic: podle paní starostky prý „**pochybily obě strany**“, jinak zůstává tajemná. Využívá taktiku kouřové clony, v angličtině „**smoke and mirrors**“, kterou úspěšně uplatňuje roky.

Věc je docela prostá: starostka podpisem obec zavázala každý rok v daném termínu platit za každého žáka stanovenou částku na účet Klecan. Údaje měla k dispozici, stejně jako ostatní obce obvodu (ty smlouvu dodržují). Záměrně peníze neposílala. Takhle jednoduché to je.

Proč? Aby tím „ušetřila“ na jiné výdaje? Ve prospěch čeho?

Ano, byla jsem v kontrolním výboru, a ano, hned od počátku nebyly platby v pořádku. Ale ani já, ani nikdo jiný ze zastupitelů, místostarostů, členů finančních a kontrolních výborů obce za situaci nemohou. Kontrola kraje neplnění smlouvy neodhalila. Vedení města Klecany „**pochybilo**“ v jediném – důvěřovali. Roky platby neřešili, jak mi sdělil v osobním rozhovoru pan starosta. Je totiž přirozené důvěřovat autoritám, předpokládat, že slovo představitele obce, člověka s titulem, platí. Bohužel, ne vždy je to pravda.

Místo přijetí osobní zodpovědnosti vidíme snahu o vykrucování se, kličky, chytristiku a očeřování druhých.

Katka Vojtíšková

Informace k prodeji obecního pozemku

Obecní pozemek k prodeji, nebo ne?

V předchozím čísle jsme psali o pozemku, který chce paní starostka zakoupit od obce a desetiletí jej využívá jako součást zahrady. Přinášíme informace pro čtenáře, kteří nevědí, o jaký pozemek se jedná a jak se má situace.

Prodej nemovitého majetku obce musí schvalovat zastupitelstvo na veřejném zasedání poté, co byl záměr prodeje zveřejněn minimálně po dobu 15 dnů na úřední desce. Nabídky může podat kdokoli, kdo splní uvedené podmínky, prodej musí odsouhlasit většina zastupitelů.

Pozemek s parcelním číslem 185/1 má celkovou výměru 4.325 m² a zahrnuje silnici ve Vltavské, okolí komunitního centra a celou náves u hospody k památnému kaštanu, viz vybarvená plocha v mapě

vpravo. Pozemek má dva „prsty“ na sever – vpravo je cesta kolem úřadu, a o druhý se jedná.

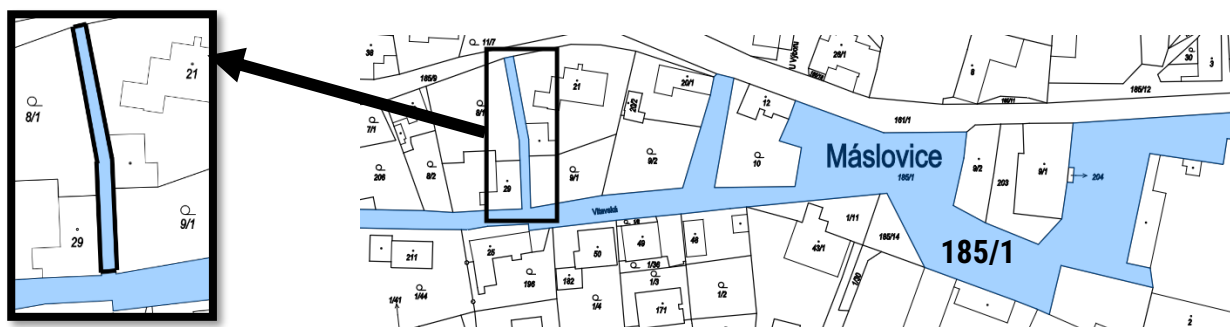
Pruh od ulice Vltavská do Spojovací je 2,5 m široký, o rozloze >100 metrů čtverečních, leží na západní straně zahrady starostky obce, viz výřez v rámečku vlevo. Nepoznáte, že jde o obecní pozemek, je oplocený jako součást zahrady.

Vzhledem k charakteru pozemku není možný jeho prodej bez předchozího rozdělení. Není ani možné, aby náklady na úkony nesla obec a nikoli ten, kdo má na prodeji zájem.

Náš názor ale je, že pozemek by měl zůstat v majetku obce.

Katka Vojtíšková

Zdroj: informace z katastru nemovitost



Tzv. ulička mezi Vltavskou a Spojovací – čím je tak výjimečná?

Je to kus obecního majetku a veřejného prostoru, podle katastru je způsobem využití „ostatní komunikace“, na který občané desetiletí nemají přístup. Je to ojedinělá situace, na řadě míst v obci jsou naopak soukromé pozemky využívány jako komunikace, veřejná prostranství. Například i propojení ulic Spojovací a Vltavská u vstupu do lesa.

Za užívání pozemku paní starostka nic neplatí, přestože má obec platnou vyhlášku o poplatcích za zábor veřejného prostranství a (někteří) obyvatelé např. platí za parkování na mnohem menší ploše. Prostor je součástí zahrady a způsob využití je irelevantní.

Ulička má dle katastru šířku přibližně 2,5 metru, což v naší stísněné obci pro pěší není vůbec málo. Mezi průchodem u lesa (soukromý pozemek) a uličkou u úřadu je vzdálenost asi 140 metrů. Ulička by se nestala žádnou frekventovanou trasou, z tohoto hlediska se není čeho obávat.

A ještě jednou Vltavská – „kauza“ živý plot

Nerozumím rozruchu kolem neodborně ošetřeného živého plotu ve Vltavské ulici. Péče o rostliny může být odborná činnost. Ale tady přece nejde o vzácný druh, chráněný strom, nebo o péči o živý plot v zahradě u lednického zámku. Jde přece jen o zelenou bariéru, kterou obvykle zmíní někdo kvůli obavám o lak na svém autě.

Mám ráda zeleň, ale obec si tento speciální dvojité živý plot pěstuje v ulici, kam se někdy má problém dostat dopravní obsluha a kde by dávalo smysl ulici rozšířit, aby byla příjemnější pro uživatele – řidiče, cyklisty i chodce. Nevím o živých plotech kolem zahrad, které by neudržovali majitelé zahrad na vlastní náklady (jak je v obci dobrým zvykem).

Jak se čerpá rozpočet na péči o zeleň?

Na zeleň jsou plánovány na rok 2024 výdaje 300 tisíc korun. Z toho 130 tis Kč je určeno na faktury, přičemž k polovině roku obec vyčerpala víc než 60 % částky (80 tis Kč). Na dohody je rozpočtováno 110 tis Kč, přičemž do června bylo čepánou jen 14 tis Kč. Z toho vyplývá, že je možné (a vhodné) k péči o zeleň využívat šikovných rukou místních brigádníků. Pokud o práci budou mít zájem, nepochybně ji dobře zvládnou.

Katka Vojtíšková

Hospodaření obce 2010-2023 (1)

Text uvádí sérii článků zaměřených na finanční situaci obce a její vývoj. Ve zpravodaji OÚ se čtenáři dozvídají informace o ročním rozpočtu a hospodaření obce za uplynulý rok. Zde stejná data představím ve vývoji 14 let (zdroj: web MF). Obsah tohoto dílu: 1) celkový výsledek hospodaření, 2) roční vývoj výdajů a příjmů, 3) Základní členění příjmů a výdajů. V dalších částech půjdeme do většího detailu.

1) Výsledek hospodaření 2010-23 = minus 1,2 mil korun

PŘÍJMY + 110,0 mil Kč

VÝDAJE - 112,2 mil Kč

2) Vývoj ročních výdajů a příjmů

V průměru roční příjmy a výdaje činily přibližně 8 mil Kč. Nejvyšší příjmy i výdaje zaznamenala obec v posledních dvou letech a v roce 2013 (viz Graf 1). Loňské příjmy dosáhly 15,7 mil Kč, výdaje 22,4 mil Kč, což je dáno investicí do Komunitního centra a získání dotace více než 8,5 mil Kč z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP MMR).

Po většinu let bylo hospodaření přibližně vyrovnané. Nejvyšší přebytky ca 3,5 mil Kč byly v roce 2014: příjmy za prodej části pozemků z lokality 1/6, 2021 dar 750 tisíc korun na pořízení dlouhodobého majetku – výstavbu silnice, kterou má obec v plánu realizovat v letošním roce. (Viz Graf 2)

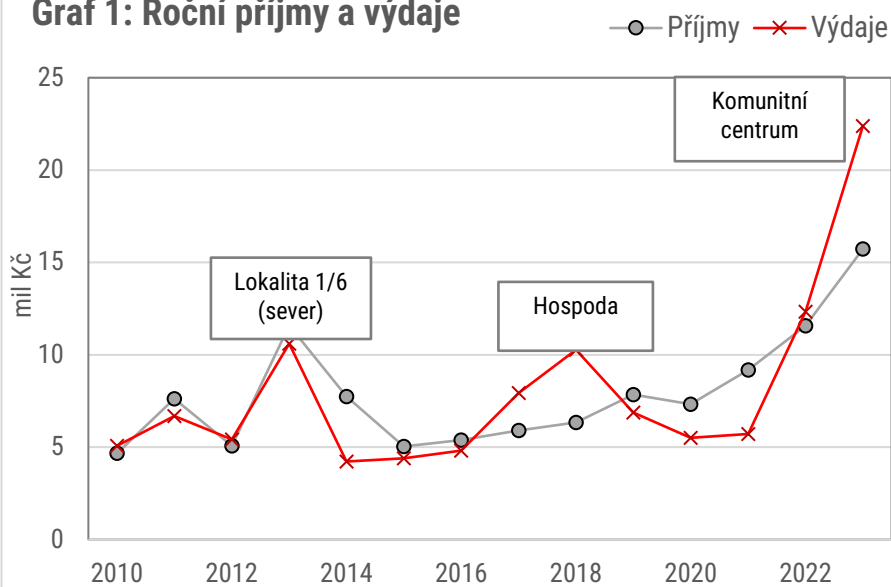
Nejvyšší deficit byl zaznamenán loni, pak v roce 2018, kde se promítají zvýšené výdaje na rekonstrukci hospody.

3) Tabulka: Struktura příjmů a výdajů podle hlavního členění

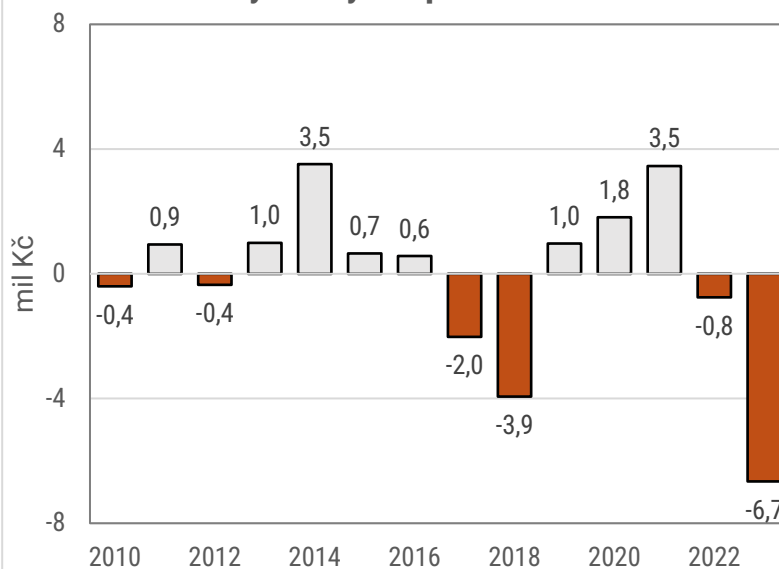
V tabulce jsou uvedeny procentuální podíly v rámci struktury příjmů a výdaje. Daňové příjmy ve výši 65 mil Kč přibližně pokryly běžné / provozní výdaje, které činily 68 mil Kč. (hodnoty jsou zaokrouhleny na celá čísla)

Příjmy	Podíl
Daňové příjmy	58 %
Transfery, tedy dotace	18 %
Kapitálové příjmy	15 %
Nedaňové příjmy	8 %
Výdaje	Podíl
Běžné – provozní výdaje	60 %
Kapitálové – investiční	40 %

Graf 1: Roční příjmy a výdaje



Graf 2: Roční výsledky hospodaření



Katka Vojtíšková

Vlastní výpočty.

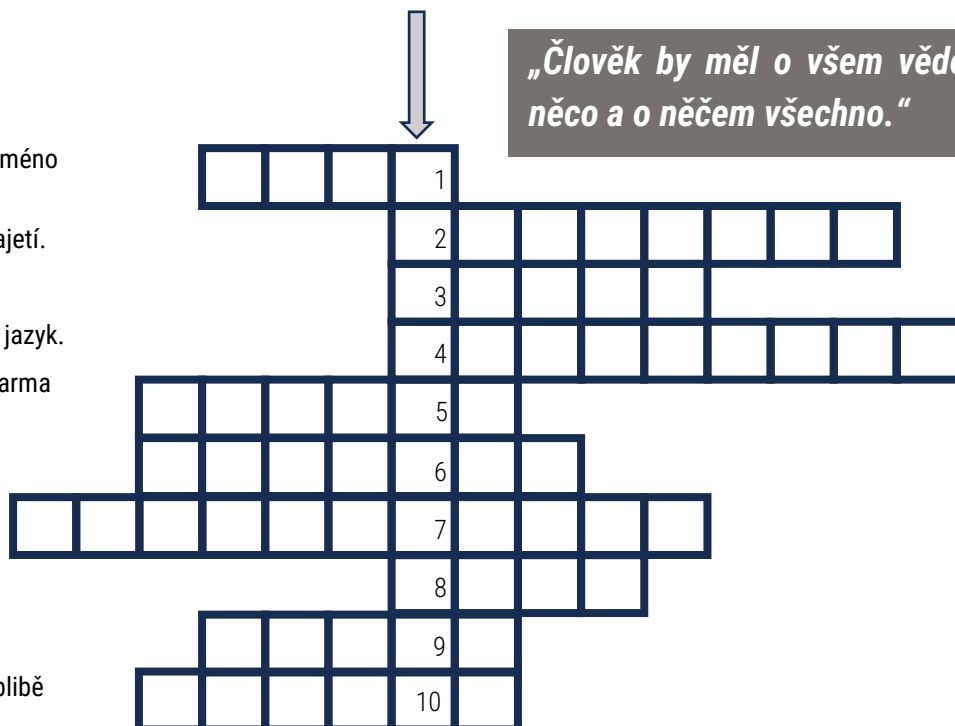
Zdroj dat: <https://monitor.statnipokladna.cz>

KŘÍŽOVKA

TAJENKA = jméno autora citátu:

„Člověk by měl o všem vědět něco a o něčem všechno.“

1. Obojživelník žijící v údolí Máslovického potoka. Druhé jméno skvrnitý.
2. Nádrž ze skla na chov ryb v zajetí.
3. Stroj nahrazující práci lidí.
4. Uměle vytvořený mezinárodní jazyk.
5. Příjmení autora knih 1984 a Farma zvířat.
6. Obuv fotbalisty.
7. Obchod s použitými knihami.
8. Křestní jméno současného prezidenta České republiky.
9. Největší ryba žijící u nás.
10. Černobílý pták, který má v oblibě lesklé předměty.



POZVÁNKA DO DRAST

Nové duchovní centrum

V roce 2018 si komunita bosých karmelitek zvolila zemědělský statek v Drastech jako místo pro své hlavní poslání – modlitbu a přímluvu za druhé. A vdechla tomuto místu nový život, sledovat proměnu je radost. Od té doby v Drastech vzniká duchovní centrum, které bude sloužit částečně jako klášter, a částečně také veřejnosti.

V letošním roce proběhlo svěcení nových zvonů a klášterního kostela sv. Terezie. Kostel je každý den volně přístupný, je možné se účastnit bohoslužeb (mimořádné odpolední 1.10. a 15.10. od 18 hod), anebo se jen tak zastavit. Od září letošního roku po přestěhování sester je možné se v areálu také ubytovat.



Kultivace klášterní zahrady

Nemalá část přestavby byla uhrazena z prostředků vybraných od dárců. Do půlky října probíhá sbírka na kultivaci bezprostředního okolí budov kláštera. financovat terénní úpravy, tvorbu pěstební zahrady a novou výsadbu na pozemku.

Pozvání od bosých karmelitánek z Drast

„Rády bychom vám již od podzimu nabídly možnost pobytů v domě pro hosty, který disponuje 16 pokoji různých velikostí, adorační kaplí a společenskými místnostmi. Náleží k němu také lesopark s altánem. Kostel sv. Terezie máme celodenně otevřený, aby se v něm kdokoli mohl zastavit. Veřejnosti je také k dispozici krypta pod kostelem s velkou společenskou místností a muzeem zakladatelky naší komunity, matky Marie Eleky, jejíž zachovalé tělo se nachází přímo pod oltářem. Budeme moc rády, když do Drast zavítáte a když zde budete moci nalézt pokoj, radost a obcerstvující Boží přítomnost.“

Název_ Máslovický zpravodaj, evidovaný Ministerstvem kultury pod ev. č. MK E 24637.

Vydavatel_ Kříž Hynek MDDr., Vltavská 138, Máslovice. Periodicita_ 12

Číslo_ 2/2024 pro vás připravili_ Hynek Kříž 775 373 675, Kateřina Vojtíšková 602 236 671.

Kontakt: maslovicky.zpravodaj@gmail.com

Datum vydání_ 6.9.2024